

ДОГОВОР №

Днес..... между

Община Полски Тръмбеш, представлявана от Георги Александров Чакъров – Кмет, наричан по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и Мая Иванова Спирдонова – главен счетоводител наричани по-долу за краткост “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” и

..... със седалище и адрес на управление, **ЕИК** представлявано от, наричан по-долу за краткост “ИЗПЪЛНИТЕЛ”, и след проведена обществена поръчка с предмет: **Изпълнение на инженеринг – проектиране, упражняване на авторски надзор и строителство на обект: „Основен ремонт на покрив на сграда-общинска собственост, разположена в ПИ с идентификатор 57354.300.1154 по КККР на гр.Полски Тръмбеш”**

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) Предметът на този договор е Изпълнение на инженеринг – проектиране, упражняване на- авторски надзор и строителство на обект: „Основен ремонт на покрив на сграда-общинска собственост, разположена в ПИ с идентификатор 57354.300.1154 по КККР на гр.Полски Тръмбеш”, съгласно Техническа спецификация, Ценово и Техническо предложение - неразделна част от настоящия договор.

(2) Изпълнението включва: проектиране, упражняване на авторски надзор и изпълнение на СМР.

ІІ. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.2. (1) **Срок за изготвяне на работен проект** /календарни дни/. Срока за проектиране започва да тече от датата на представяне на изходните данни на изпълнителя, потвърдено с двустранен протокол между страните и приключва с окончателно предаване на проекта от Изпълнителя на Възложителя, след отстраняване на констатираните забележки.

(2) **Срок за изпълнение на строителството и упражняване на авторски надзор:** /календарни дни/, считано от датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 до приемането на обекта с акт обр.15 по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството

ІІІ. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.3.(1).Общата цена за изпълнението на инженеринга по настоящия договор е в размер лв. /...../ без ДДС или лв. /...../ с ДДС, която е формирана като сбор от:

1. **Цената за изпълнение на СМР** в размер на лв./...../без ДДС илилв. с ДДС.

2. **Цената за изготвяне на работен проект** (по всички части съгласно приложеното техническо задание) : лв. /...../ без ДДС или лв. /...../ с ДДС.

3. **Цената за осъществяване на авторски надзор** по време на изпълнението на СМР: лв. /...../ без ДДС или лв. /...../ с ДДС.

(2) Цената по настоящия договор е дължима до размера на реално извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и безусловно приети по реда на настоящия договор от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работи.

(3) Ценообразуващите показатели, съгласно финансовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са следните:

1. Средна часова ставка лв./час
2. Допълнителни разходи върху труд %
3. Допълнителни разходи върху механизация %
4. Доставно - складови разходи %
5. Печалба %

(4) Всички разноски на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор са за негова сметка и се считат включени в определената по-горе цена.

(5) Общата стойност посочена в ал.1 е крайна, и не подлежи на промяна.

(6) При отчитане на СМР към протокол обр.19 да се приложат единични анализни цени, изготвени по разходните норми и параметри на ценообразуване посочени в ал.3. Анализните цени да се изготвят без ДДС, и включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови разходи, разходи за механизация, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7)Изменения в количеството на отделните видове строително-монтажни работи се допускат при доказване на необходимост за това изменение. Допълнителни и непредвидени видове и количества работи ще се изпълняват само в рамките на договорената стойност за обекта, за сметка на непредвидени разходи, заложен в КСС-то или замяна на отделни количества или видове СМР чрез корекционни сметки.

Чл. 4 (1) Възложителят заплаща цената по настоящия договор, както следва:

1. **Плащане за одобрен работен проект** – Плащането се извършва в срок от 10 календарни дни след одобряване на проекта и фактура – оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

2. **Авансово плащане** в размер на % от стойността по чл. 3, ал. 1, т. 1 от договора, платимо в срок от 5 календарни дни, след датата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 .

3. **Окончателно плащане по СМР** се извършва в срок до 30 кал. дни при наличие на подписан протокол за приемане на извършените СМР (Акт Обр.19), подписан от всички страни Констативен акт (Образец 15) и фактура – оригинал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. **Стойността на авторския надзор** ще се заплати след подписване на акт обр. 15, представяне на екзекутивна документация и оригинална фактура за окончателната стойност на дължимата сума и съгласно клаузите на договора. Плащането се извършва в срок от 30 кал. дни от представянето на необходимите документи.

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/и за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда и при условията на настоящия договор.

(3) Всички плащания в полза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършват по сметка

.....
.....

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури имота, в който ще се извършва строителството, съгласно издаденото разрешение за строеж и одобрения работен проект.

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** своевременно всички налични документи и

разрешителни, позволяващи законосъобразното започване на строителните и монтажните дейности;

3. Да окаже необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените му работи;

4. да уведомява своевременно **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изискващите се корекции/допълнения на инвестионните проекти, респективно – относно проектни решения по детайлите на изпълнението на СМР с оглед спазването на договорените срокове;

5. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените работи, съобразно уговорените срокове и начини.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да оказва текущ контрол върху изпълнението на възложената работа, без да създава пречки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. Да анализира и оценява работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да изисква нейното своевременно усъвършенстване или подобряване;

3. Да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложената работа в срок и без отклонения от условията на настоящия договор.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** си запазва правото да не заплаща некачествено изпълнените СМР или изпълнените с некачествени материали до отстраняване на тези недостатъци от или за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Недостатъците по предходната алинея се отстраняват до изтичане за изпълнение на договора или в определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подходящ срок. Срокът за отстраняване на недостатъците се определя с предписание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в съответния констативен акт и не може да бъде по-кратък от 7 дни.

(4) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците в определения по предходната алинея срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да възложи отстраняването им на друго физическо или юридическо лице, като направените разходи, доказани със съответните документи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава на своя отговорност да извърши проектирането, строителните и монтажни работи (наричани по-долу СМР) и осъществяването на авторски надзор, свързани с предмета на договора, касаещи определената категория строителство, и изискванията на всички други нормативни актове, регулиращи изпълнението на предмета на договора, както и в съответствие с одобреният работен проект ведно с количествените сметки, Техническите спецификации, както и Техническото предложение и Ценовата оферта и приложенията към тях, подадени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в процедурата за възлагане на обществената поръчка, представляващи неразделна част от този договор

(2) Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на български и европейски стандарти, както и на Техническите спецификации за изпълнение на СМР на обекта, приложени към настоящия договор, като представя сертификати или декларации за съответствие за всички вложени материали.

(3) Да обезпечи необходимите му за работата машини и съоръжения.

(4) Да спазва изискването за минимална цена на труда при отчитането на СМР.

(5) Да изработи и монтира за негова сметка информационна табела по Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(6) Да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др. Констатирани от инвеститорския контрол на обекта, държавни органи и приемателната комисия.

(7) Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(8) Да осигури безопасни условия на труд по време на строителството.

(9) Да осигури правоспособно технически лице отговарящо на изискванията на чл.163а от ЗУТ за техническо ръководство на строежа, който да изпълнява всичките си задължения по ЗУТ и подзаконовите му актове.

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срока по чл. 2, ал.(1) да изготви и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** работен проект по всички части в съответствие с изискванията на ЗУТ; Наредба №4/2001 за обема и съдържанието на инвестиционните проекти и други закони и поднормативни актове, касаещи строежите в Република България, за което страните подписват протокол.

(2)**ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, в случай, че Възложителят върне работния проект за доработка или отстраняване на забележки, в срок от 5 работни дни да отстрани забележките и да внесе преработения работен проект.

(3) Изпълнителят се задължава при завършване на строежа да изготви необходимата екзекутивната документация.

(4)До одобряване на проекта да оказва необходимото съдействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като при необходимост коригира частите на проектите съгласно указанията и препоръките на съгласуващите институции и дружества.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** защитава изработените проекти при всички необходими съгласувания и одобрявания със съответните инстанции.

Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема и следните задължения:

1. да изпълни всички дейности, възложени му с настоящия договор, точно, пълно, качествено, по реда и в сроковете, указани в него, при спазване на действащата нормативна уредба, приложимите технически стандарти в строителството, и техническото му предложение при изпълнение на СМР;

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава по време на изпълнението на настоящия договор да поддържа валидна застраховката за професионална отговорност като лице, изпълняващо проектиране и строителна дейност, за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнение на дейности на обекта.

3. да обезпечи необходимите за работата му финансови, човешки, материални ресурси, машини и съоръжения, необходими за цялостното изпълнение на настоящия договор;

4. да представи на Възложителя 3 комплекта проектна документация /с нагънати чертежи/ с оригинални печати и подписи и магнитен носител със запис на проекта на CD – 1 брой

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложените по настоящия договор работи, предмет на настоящия договор;

2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на възложените работи, предмет на настоящия договор, в случай че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти, в съответствие с техническата спецификация, приетата оферта и предлагана цена, и всички действащи към момента закони, правилници, нормативи и стандарти, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер, и изискванията на ЗУТ и свързаната нормативна уредба, при условията и по реда на настоящия договор;

3. Да иска от Възложителя да осигури разглеждане и одобряване на работния проект

4. Да получи съответното възнаграждение за изпълнение на настоящия договор при условията и по реда на настоящия договор.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и /или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия.

VI. ГАРАНЦИИ И ОТГОВОРНОСТ

Чл.12. (1) Гаранционните срокове за изпълнение на СМР са съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 5 (пет) работни дни от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се дефекти в гаранционният срок, в срок от 15 (петнадесет) работни дни от получаването на писменото известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като започне работа не по-късно от 3 (три) работни дни след получаване на известието.

(4) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите по предходната алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на Чл. 20.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ и ПРОМЯНА НА ДОГОВОРА.

Чл.15. Страните по договора за обществената поръчка не могат да го изменят, с изключение при обстоятелствата посочени в чл.116 от Закон за обществените поръчки.

Чл.16. Настоящият договор се прекратява:

(1) По взаимно съгласие.

(2) С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от Държавен контролен орган груби нарушения на нормите, залегнали като задължения в чл. 7.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.17. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл.16, ал.1, страните не си дължат неустойки.

Чл.18. (1) При забавяне изпълнението на договора над договорения срок, Изпълнителя дължи неустойка за всеки ден забавяне в размер на 0,5 % на ден, от стойността на договорените, но неизпълнени в срок дейности, но не по-вече от 10 % от общата договорена стойност посочена в чл.3.

(2) При прекратяване на договора по реда на чл. 16, ал. 2 Изпълнителя дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договорените, но неизпълнени дейности.

(3) При условие, че Изпълнителя дължи на Възложителя неустойка по ал.1или ал.2, същата трябва да бъде внесена по сметката посочена от Възложителя преди окончателното плащане по настоящия договор.

Чл.19. Всички щети понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия Договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.20. При не отстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл.21. Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация от Възложителя.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Споровете, възникнали при изпълнение на настоящия договор се решават чрез провеждане на преговори от страните, а когато това е невъзможно – по реда на Гражданско – процесуалния кодекс.

§2. За неуредените въпроси по настоящия договор се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и действащото законодателство.

§3. Адреси за кореспонденция на страните са адресите на седалищата им, посочени в този договор.

§4. Този договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра - един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от договора е документация от проведения избор на изпълнител чрез събиране на оферти с обява по ЗОП

Съгласувано с юрист:
/Йордан Атанасов/

За ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/...../

Главен счетоводител:
/Мая Спирдонова/

КМЕТ:
/Георги Чакъров/